

Conseil municipal du 24.02.2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-quatre-février le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-AMOUR, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Valérie VAUCHER, Maire.

Etaient présents : Mesdames BABAD, FAUSSURIER, FOURNIER, NOUGARET, PERNODET, VAUCHER, Messieurs ARBILLAT, BEAUVE-RECORDON, BERTHET, GUYON, PILLON, SERRIERE, TIMONIER.

Etaient absents excusés : Madame BRENOT-OVISTE Valérie (pouvoir donné à V. VAUCHER), Madame GALLET Céline (pouvoir donné à S. BABAD), Madame MAZZOLA Rachèle (pouvoir donné à D. FAUSSURIER), Monsieur FAIVRE-PIERRET Thierry (pouvoir donné à P. BEAUVE-RECORDON), Monsieur Onder OZBAKIR (pouvoir donné à D. BERTHET).

Etait absent : Monsieur Richard FION

Secrétaire de séance : Monsieur Quentin ARBILLAT

.....

I- Conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT, il convient de procéder à la nomination d'un secrétaire de séance.

Monsieur Quentin ARBILLAT est désigné secrétaire de séance.

II- Approbation du compte-rendu de la séance du 27 janvier 2022

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté,

17 voix « pour » et 1 voix « abstention »

Approuve le compte-rendu de la séance du 27 janvier 2022.

III- Compte-rendu des décisions prises par le Maire dans le cadre de la délégation de pouvoir du Conseil Municipal :

- 26/01/2022 : vente EMMERECHTS / BEAULIER – terrain cadastré AK515, Rue de la Brèche d'une superficie de 82 m²
- 31/01/2022 : vente PALMAS / CHARLEUX – terrain cadastré AM105 – AM112 – AM199, 21 rue Lamartine d'une superficie de 01a 69ca
- 16/02/2022 : vente OZBAKIR / SARRON – terrain cadastré AK 90 – AK 102, 30 Rue des Terreaux d'une superficie de 84 m²
- 18/02/2022 : vente TUREAUD / TUREAUD – terrain cadastré AK 521 – AK 444, Avenue de Nice d'une superficie de 353 m²
- 18/02/2022 : vente FILLOD / BERTHET – terrain cadastré ZC 407, Rue de Perroset d'une superficie de 1 653 m²

II – Affaires générales :

1. Démission d'une Conseillère Municipale et installation d'un nouveau conseiller

Rapporteur : Valérie Vaucher

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que Madame Sylvie BRIGNONE, a présenté par courrier en date du 31 janvier 2022 reçu en Mairie le 05 février 2022 sa démission de son mandat de conseillère municipale. Monsieur le Préfet du Jura a été informé de cette démission en application de l'article L.2121-4 du CGCT.

Conformément aux règles édictées à l'article L.270 du Code électoral « le candidat venant sur une liste immédiatement après le dernier élu est appelé à remplacer le Conseiller Municipal élu sur cette liste dont le siège devient vacant pour quelque cause que ce soit. »

Monsieur Richard FION est donc appelé à remplacer Madame Sylvie BRIGNONE au sein du Conseil Municipal. En conséquence et conformément à l'article L.270 du Code électoral susvisé, Monsieur Richard FION est installé dans ses fonctions de conseiller municipal.

Le tableau du Conseil Municipal sera mis à jour et Monsieur le Préfet sera informé de cette modification.

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE de l'installation de Monsieur Richard FION en qualité de Conseiller Municipal.

2. AMI Bourg-Centre : Réhabilitation du Bâtiment Place d'Armes : attribution des marchés de travaux

Rapporteur : François Guyon

Madame le Maire rappelle qu'une procédure de consultation pour le marché de travaux de réhabilitation du bâtiment Place d'Armes a été lancée par la Collectivité sous la forme d'une procédure adaptée

La consultation comprenait 9 lots :

1. Démolition maçonnerie désamiantage
2. Charpente, couverture, terrasse, étanchéité
3. Façades
4. Menuiseries int. et ext. Bois
5. Plâtrerie peinture
6. Carrelages faïences
7. Sols pvc
8. Electricité photovoltaïque
9. Chauffage ventilation plomberie climatisation

Les membres de la commission se sont réunis le 23/02/2022 afin de procéder au choix de la meilleure offre au regard des critères de sélection. Trois lots n'ont reçus aucune offre, tandis que le lot n°4 a reçu trois offres dont une hors délai et deux bien supérieures à l'estimation.

Après présentation du rapport d'analyse des offres par le maître d'œuvre, Madame le Maire propose de retenir les prestataires suivants :

| Lot | Entreprise attributaire | Offre H.T |
|---|-------------------------|-------------|
| 1. Démolition, maçonnerie désamiantage | <i>Lot infructueux</i> | - |
| 2. Charpente, couverture, terrasse, étanchéité | <i>Lot infructueux</i> | - |
| 3. Façades | E.P.H | 11 863.91€ |
| 4. Menuiseries EXT. et INT. Bois | <i>Lot infructueux</i> | - |
| 5. Plâtrerie, Peinture | CURT | 104 052.82€ |
| 6. Carrelages, Faïences | AMVR POUPON | 5 761.40€ |
| 7. Sols PVC | GENAUDY | 6 782.58€ |
| 8. Electricité, Photovoltaïque | <i>Lot infructueux</i> | - |
| 9. Chauffage, Ventilation, Plomberie, Climatisation | MOLIN | 43 780.08€ |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
à l'unanimité,**

DECIDE de retenir les entreprises ci-dessus exposées dans la cadre du marché de travaux pour la réhabilitation du Bâtiment Place d'Armes ;

DECIDE de relancer une consultation pour l'attribution des lots :

1. Démolition maçonnerie désamiantage
2. Charpente, couverture, terrasse, étanchéité
4. Menuiseries EXT et INT Bois
8. Electricité, Photovoltaïque

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à cette opération.

3. AMI Bourg-Centre : réaménagement de la Rue du Chemin de Ronde : validation du plan de financement et demande de subvention – éclairage public

Rapporteur : Lilian Pillon

Dans le cadre du programme de revitalisation et notamment de l'opération globale de réaménagement de l'avenue Marc Descher et de la rue du Chemin de Ronde, l'éclairage public sera modernisé, avec l'implantation d'un nouveau réseau d'éclairage accueillant des mats LED.

Le plan de financement prévisionnel de financement des travaux d'éclairage public LED se décompose ainsi :

| Dépenses HT | | Recettes | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Ingénierie | 3 664,16 € | Etat | DETR | 1 099,25 € | 30,00 % |
| | | Commune | Autofinancement | 2 564,91 € | 70,00 % |
| | | Sous-total Ingénierie | | 3 664,16 € | 100,00 % |
| Travaux éclairage public LED | 61 069,41 € | Etat | DETR | 18 320,82 € | 30,00 % |
| | | Conseil Départemental | DST / Dotation Jura | 15 267,35 € | 25,00 % |
| | | SIDEC | Via convention | 2 595,83 € | 4,25 % |
| | | Commune | Autofinancement | 24 885,41 € | 40,75 % |
| | | Sous-total Travaux | | 61 069,41 € | 100,00 % |
| Divers et imprévus | 3 236,68 € | Etat | DETR | 971,00 € | 30,00 % |
| | | Commune | Autofinancement | 2 265,68 € | 70,00 % |
| | | Sous-total Divers et imprévus | | 3 236,68 € | 100,00 % |
| TOTAL HT | 67 970,25 € | TOTAL | | 67 970,25 € | 100,00 % |

Une participation financière est allouée par le Syndicat Mixte d'Energies, d'Equipements et de Communications du Jura (SIDEC), via une convention.

Pour mémoire, un premier dossier avait été déposé au mois de décembre en intégrant les dépenses relatives aux réseaux électrique (258 251.13€) et d'infrastructure téléphonique (48 434.63€). Toutefois, après échange avec le Conseil Départemental du Jura, ce dernier indique ne financer que les travaux relatifs à l'éclairage public, imposant donc le vote d'un nouveau plan de financement.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
16 voix « pour » et 2 voix « absents »**

APPROUVE ladite opération ;

APPROUVE le plan de financement prévisionnel et les modalités financières exposées ci-dessus ;

DIT que les crédits sont inscrits au budget ;

AUTORISE Madame le Maire à solliciter les partenaires financiers (Etat, Conseil Départemental) ;

DIT que la Commune s'engage à prendre en autofinancement la part qui ne serait pas obtenue au titre des subventions de l'Etat et du Conseil Départemental ;

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document lié à la présente affaire.

4. AMI Bourg-Centre : réaménagement de la rue du Chemin de Ronde : attribution du lot n°2 reconsulté

Rapporteur : Valérie Vaucher

Madame le Maire rappelle qu'une procédure de consultation pour le marché de travaux de réaménagement de la Rue du Chemin de Ronde, l'Avenue Marc Descher et la partie Nord de la Rue du Moulin de la Foule été lancée par la Collectivité sous la forme d'une procédure adaptée. Cette consultation a été lancée le 22/10/2021 pour une remise des offres fixée au 08/12/2021 à 12H00.

La consultation comprenait 3 lots :

1. VRD SOLS
2. ASSAINISSEMENT EAUX USEES
3. ESPACES VERTS

Les lots n°1 et n°3 ont été attribués lors du Conseil Municipal du mois de décembre. Toutefois, le lot n°2 Assainissement eaux usées avait été déclaré infructueux. Une nouvelle consultation a donc été menée.

Au terme de la consultation, quatre offres ont été remises à la Collectivité. Après analyse des offres par le maître d'œuvre et la commission marché public du groupement de commande Commune de Saint-Amour / Communauté de Communes Porte du Jura, l'offre jugée économiquement la plus avantageuse est l'offre présentée par l'entreprise FAMY TP sur une solution de base en fonte pour un montant de 392 918.00 € H.T

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
16 voix « pour » et 2 voix « absentions**

DECIDE de retenir l'entreprise FAMY TP dans la cadre du marché de travaux pour le lot n°2 – Assainissement eaux usées pour le réaménagement de la rue du Chemin de Ronde, l'Avenue Marc Descher et la partie nord de la rue du Moulin de la Foule pour un montant de 392 918.00 € H.T ;

AUTORISE Madame le Maire à signer document relatif à cette opération.

II – Finances et Personnel

1. Examen et vote des comptes de gestions 2021 élaborés par le Trésorier

Rapporteur : Valérie Vaucher

Les comptes de gestion réalisés par le Trésorier, après contrôle des résultats, s'avèrent être identiques aux comptes administratifs. Madame le Maire demande aux Conseillers Municipaux de l'autoriser à les signer.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
à l'unanimité**

DECLARE que les comptes de gestion dressés, pour l'exercice 2021 par le comptable, visés et certifiés conformes par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part,

AUTORISE Madame le Maire à signer ceux-ci.

2. Présentation des Comptes Administratifs 2021 du Budget Général et budgets annexes

Rapporteur : Valérie Vaucher

1.1 Dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement ont diminué de 196 280.17€ par rapport au Compte Administratif 2020.

CHAPITRE 012 "Charges de personnel" : Comparaison de la masse salariale de 2019 à 2021 :

| | 2019 | 2020 | 2021 | Variation 2020/2021 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| I - Dépenses | | | | |
| Montants bruts (Chap. 012) | 631 476,29€ | 637 722,38€ | 621 869.17€ | |
| II- Recettes | 50 742,62€ | 34 544,14€ | 21 658.08€ | |
| Indemnités journalières à déduire (art. 6419) | 13 576,20€ | 11 503,54€ | 14 780.35€ | |
| Remboursements (OPH-FPA) à déduire (art. 70848 et 70876) | 13 520,10€ | 19 583,67€ | 3 197.63€ | |
| Ménage Budgets annexes à déduire (art. 70872) | 3 485,00€ | 3 456,93€ | 3 680.10€ | |
| Total (I-II) | 580 733,67€ | 603 178,24€ | 600 211,09€ | -0.49% |

CHAPITRE 011 "Charges à caractère général" :

| | 2020 | BP 2021 | 2021 | Variation 2019/2021 |
|--|------|---------|------|------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| Montant brut (Chap. 011) | 474 092,91€ | 488 589.00€ | 372 954.48€ | -21.33% |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|

1.2. Recettes de fonctionnement (-4.59 % par rapport au Compte administratif 2020).

CHAPITRE 73 "Impôts et taxes" (853 609.23€, soit 45,7% des recettes de fonctionnement)

CHAPITRE 74 "Dotations & participations" (612 387.12€ soit 32.78% des recettes de fonctionnement) - comparaison des résultats 2018-2021 :

| Désignation | CA 2018 | CA 2019 | CA 2020 | CA 2021 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| D.G.F. (art. 7411) | 222 383.00€ | 218 026.00€ | 212 574.00€ | 208 946.00€ |
| Dotation de Solidarité Rurale (DSR/ art.74121) | 137 852.00€ | 157 822.00€ | 170 670.00€ | 176 804.00€ |
| Compensations TFNB (art. 74835) | 38 937.00€ | 38 099.00€ | 41 984.00€ | 172 749.00€ |
| F.D.P.T.P. (art. 74832) | 9 831.00€ | 6 180.00€ | 6 228.00€ | 6 263.00€ |
| TOTAL | 409 003.00€ | 420 127.00€ | 431 456.00€ | 564 762.00€ |
| Dotation pour titres sécurisés (art. 74718) | 8 580.00€* | 18 580.00€* | 8 580.00€ | 8 580.00€ |

2.1. Section d'investissement

Balance générale :

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTAUX | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 154 833.55 | 288 833.72 | 0.00 | 288 833.72 | 154 833.55 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 1 317 910.82 | 1 867 951.17 | 991 862.90 | 730 413.04 | 2 309 773.72 | 2 598 364.21 |
| TOTAUX | 1 317 910.82 | 2 022 784.72 | 1 280 696.62 | 730 413.04 | 2 598 607.44 | 2 753 197.76 |
| Résultats de clôture 2021 Restes à réaliser | | 704 873.90 | 550 283.58 50 910.85 | | 50 910.85 | 154 590.32 |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 704 873.90€ | 601 194.43€ | | | 103 679.47€ |

3. Présentation des Comptes Administratifs 2021 des Budgets annexes

Rapporteur : Valérie Vaucher

| BUDGET ANNEXE FIRMIN GEMIER | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|----------------|---------------|------------------|-------------------|
| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTAUX | |
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 104 457.19 | 0.00 | 15.22 | 0.00 | 104 472.41 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 28 788.36 | 39 609.15 | 814.35 | 827.42 | 29 602.71 | 40 436.57 |
| TOTAUX | 28 788.36 | 144 066.14 | 814.35 | 842.64 | 29 602.71 | 144 908.98 |
| Résultats de clôture 2021 Restes à réaliser | | 115 277.98 | | 28.29 | | 115 306.27 |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 115 277.98 | | 28.29 | | 115 306.98 |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : 104 472.19€

Recettes des loyers : 36 245.57€

BUDGET ANNEXE BATIMENT LUCIEN FEBVRE

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTALS | |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 73 647.08 | 14 731.91 | 0.00 | 14 731.91 | 73 647.08 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 19 343.34 | 33 865.82 | 15 266.83 | 15 092.14 | 34 610.17 | 48 957.96 |
| TOTAUX | 19 343.34 | 107 512.90 | 29 998.74 | 15 092.14 | 49 342.08 | 122 605.04 |
| Résultats de clôture 2021 | | 88 169.56 | 14 906.60 | | | 73 262.96 |
| Restes à réaliser | | | | | | |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 88 169.56 | 14 906.60 | | | 73 262.96 |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : 73 647.08€

Recettes des loyers : **27 421.82€**

Emprunts en cours : 16 289.52€ (échéance 2028)

BUDGET ANNEXE BATIMENT SAINTE-MARIE

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTALS | |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 76 195.15 | 11 243.95 | 0.00 | 11 243.95 | 76 195.15 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 18 540.06 | 33 678.76 | 8 782.09 | 11 621.98 | 27 322.15 | 45 300.74 |
| TOTAUX | 18 540.06 | 109 873.91 | 20 026.04 | 11 621.98 | 38 566.10 | 121 495.89 |
| Résultats de clôture 2021 | | 91 333.85 | 8 404.06 | | | 82 929.79 |
| Restes à réaliser | | | | | | |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 91 333.85 | 8 404.06 | | | 82 929.79 |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : 76 195.15€

Recettes des loyers : **30 401.61€**

Emprunts en cours : 9 695.02€ (échéance 2033)

COMPTE ANNEXE MORELLET COMMERCES

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTALS | |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------|----------|------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 6 050.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6 050.88 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 1 541.00 | 7 617.68 | 0.00 | 0.00 | 1 541.00 | 7 617.68 |
| TOTAUX | 1 541.00 | 13 668.56 | 0.00 | 0.00 | 1 541.00 | 13 668.56 |
| Résultats de clôture 2020 | | 12 127.56 | 0.00 | | | 12 127.56 |
| Restes à réaliser | | | | | | |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 12 127.56 | 0.00 | | | 12 127.56 |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : 6 050.88€

Recettes des loyers : **7 485.26€**

BUDGET ANNEXE MORELLET LOGEMENTS

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTALS | |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------|-----------|------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 31 656.73 | 9 333.57 | 0.00 | 9 333.57 | 31 656.73 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 12 017.37 | 22 194.08 | 9 599.94 | 9 333.57 | 21 617.31 | 31 527.65 |
| TOTAUX | 12 017.37 | 53 850.81 | 18 933.51 | 9 333.57 | 30 950.88 | 63 184.38 |
| Résultats de clôture 2021 | | 41 833.44 | 9 599.94 | | | 32 233.50 |
| Restes à réaliser | | | | | | |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 41 833.44 | 9 599.94 | | | 32 233.50 |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : 31 656.73€

Recettes des loyers : 20 032.32€
Emprunts en cours : 10 985.91€

BUDGET ANNEXE RESIDENCE DES AINES

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTAUX | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-----------|------------|-------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0,00 | 163 836.64 | 30 152.15 | 0.00 | 30 152.15 | 163 836.64 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 97 115.40 | 72 683.64 | 31 676.89 | 31 265.15 | 128 792.29 | 103 948.79 |
| TOTAUX | 97 115.40 | 236 520.28 | 61 829.04 | 31 265.15 | 158 944.44 | 267 785.43 |
| Résultats de clôture 2020 | | | | | | |
| Restes à réaliser | | 139 404.88 | 30 563.89 | | | 108 840.99 |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 139 404.88 | 30 563.89 | | | 108 840.99 |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : 163 836.64€

Recettes des loyers : 59 236.97€
Emprunts en cours : 43 172.33€

BUDGET ANNEXE LOTISSEMENTS SAINT JULIEN

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTAUX | |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------|------------------|------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 64 198.50 | 82 024.65 | 0.00 | 82 024.65 | 64 198.50 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 189 569.93 | 189 569.93 | 189 569.93 | 155 759.93 | 379 139.86 | 345 329.86 |
| TOTAUX | 189 569.93 | 253 768.43 | 271 594.58 | 155 759.93 | 461 164.51 | 409 528.36 |
| Résultats de clôture 2021 | 0.00 | 64 198.50 | 115 834.65 | | 51 636.15 | |
| Restes à réaliser | | | | | | |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 64 198.50 | 115 834.65 | | 51 636.15 | |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : - 17 826.15€

COMPTE ANNEXE POUR LOTISSEMENT TAJAT

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTAUX | |
|-------------------------------|----------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 171.20 | 0.00 | 32 043.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAUX | 171.20 | 0.00 | 32 043.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Résultats de clôture 2021 | 171.20 | | 32 043.28 | | | |
| Restes à réaliser | | | | | | |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | 171.20 | | 32 043.28 | | 32 214.48 | |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : -32 214.48€

BUDGET ANNEXE MAISON DE SANTE

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTAUX | |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 0.00 | 239 535.86 | 0.00 | 239 535.86 | 0.00 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 19 525.70 | 88 734.65 | 246 119.33 | 270 042.09 | 265 645.03 | 358 776.74 |
| TOTAUX | 19 525.70 | 88 734.65 | 485 655.19 | 270 042.09 | 505 180.89 | 358 776.74 |
| Résultats de clôture 2021 | | | | | | |
| Restes à réaliser | | 69 208.95 | 215 613.10 | | 146 404.15 | |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 69 208.95 | 215 613.10 | | 146 404.15 | |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2020 : - 182 900.42€

Recettes des loyers : **31 771.09€**

Emprunts en cours : 44 750.00€ (échéance 2027 et 2037)

COMPTE ANNEXE POUR IMMEUBLES COMMERCIAUX

| | FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | | TOTAUX | |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses | Recettes |
| Résultats reportés 2020 | 0.00 | 0.00 | 85 953.33 | 0.00 | 85 953.33 | 0.00 |
| Opérations de l'exercice 2021 | 12 843.35 | 19 844.25 | 24 989.06 | 120 845.65 | 37 832.41 | 140 689.90 |
| TOTAUX | 12 843.35 | 19 844.25 | 110 942.39 | 120 845.65 | 123 785.74 | 140 689.90 |
| Résultats de clôture 2021 | | | | | | |
| Restes à réaliser | | 7 000.90 | | 9 903.26 | | 16 904.16 |
| TOTAUX CUMULES | | | | | | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 7 000.90 | | 9 903.26 | | 16 904.16 |

Pour mémoire résultats de clôture CA 2019 : -76 795.00€

Recettes des loyers : **18 050.74€**

Emprunts : 14 584.94€ (dont 7 682.58€ à charge du budget principal)

4. Présentation de l'état de la dette consolidé

Rapporteur : Valérie Vaucher

ETAT DE LA DETTE CONSOLIDE (Budget général & budgets annexes) au 01/01/2021

I/ LISTE DES EMPRUNTS :

| BUDGET | OBJET DE LA DEPENSE | Date début remboursement | Date fin | Durée | Montant emprunt | Capital restant dû au 01/01/2021 | Capital restant dû au 31/12/2021 | Annuités 2021 | Observations |
|----------------------------|---|--------------------------|----------|--------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| Principal | Rénovation centre-ville | 28/12/2007 | 2021 | 15 ans | 526 905,60 € | 11 085,40 € | 0,00 € | 11 180,71€ | Fin en 2021 |
| | Programme investissement 2013 | 19/03/2014 | 2028 | 15 ans | 400 000,00 € | 238 019,12 € | 211 628,40 € | 34 191,48€ | |
| | Atelier communal | 01/11/2015 | 2034 | 20 ans | 250 000,00 € | 184 210,55 € | 171 052,66 € | 15 921,05€ | |
| | Travaux local Kiné | 05/05/2019 | 2037 | 19 ans | 100 000,00€ | 89 259,19 € | 84 701,76 € | 6 110,54€ | |
| | Logements Montcharmont | 01/05/2019 | 2044 | 25 ans | 62 000,00 € | 57 660,00 € | 55 180,00 € | 3 529,51€ | |
| | Tracteur | 20/01/2019 | 2021 | 3 ans | 85 207,20 € | 23 720,89 € | 0,00 € | 23 478,00€ | Fin en 2021 |
| | Bâtiment Marion | 01/11/2019 | 2039 | 20 ans | 210 000,00 € | 196 875,00 € | 186 375,00 € | 12 757,37€ | |
| | Prêt travaux Boulangerie | 31/01/2020 | 2040 | 20 ans | 143 500,00 € | 143 500,00 € | 136 764,51 € | 7 682,58€ | |
| | Sous-total Budget Principal | | | | | 1 176 905,60 € | 944 330,15 € | 845 702,33 € | 114 851,24€ |
| Résidence des Aînés | Prêt CARSAT à taux 0% révisable (Livret A) | 31/10/2013 | 2032 | 20 ans | 100 000,00 € | 60 000,00 € | 55 000,00 € | 5 000,00 € | |
| | Prêt CDC PLUS | 01/03/2014 | 2043 | 30 ans | 890 000,00 € | 728 909,61 € | 702 472,72 € | 38 172,33€ | |
| Morellet Logements | Acquisition et amélioration de 4 logements | 01/08/2004 | 2028 | 25 ans | 192 000,00 € | 81 527,81 € | 71 927,87 € | 10 985,91€ | |
| Lucien Febvre | Rénovation 3 logements - Prêt PLUS | 01/01/2009 | 2028 | 20 ans | 152 000,00 € | 69 924,39 € | 61 647,08 € | 9 361,14€ | |
| | Rénovation 3 logements - Prêt PLA | 01/01/2009 | 2028 | 20 ans | 124 000,00 € | 54 079,98 € | 47 449,04 € | 6 928,38€ | |
| Sainte- Marie | 3 logements locatifs | 01/10/2009 | 2033 | 25 ans | 201 000,00 € | 116 841,67 € | 108 431,91 € | 9 695,02€ | |
| Maison de santé | Maison de santé (réhabilitation ancien hôpital) | 02/01/2018 | 2037 | 20 ans | 835 000,00 € | 709 750,00 € | 668 000,00 € | 41 750,00€ | |
| | Maison de santé (réhabilitation ancien hôpital) | 15/08/2017 | 2027 | 10 ans | 30 000,00 € | 19 750,00 € | 16 750,00 € | 3 000,00€ | |
| Immeubles Comm | Immeuble Boulangerie | 01/05/2019 | 2044 | 25 ans | 62 000,00 € | 57 660,00 € | 55 180,00 € | 3 529,51€ | |
| | Prêt travaux boulangerie | 31/01/2020 | 2040 | 20 ans | 206 500,00 € | 206 500,00 € | 196 807,47 € | 11 055,43€ | |
| | Sous-total Budgets Annexes | | | | 2 792 500,00 € | 2 104 943,46 € | 1 983 666,09 € | 139 477,72 € | |
| | TOTAL Budget Principal + Budgets annexes | | | | 3 700 905,60 € | 3 049 273,61 € | 2 829 368,42 € | 254 328,96 € | |

II/ CREDIT DE TRESORERIE :

* BUDGET

Général : 300 000,00 €

4. Vote des Comptes Administratifs 2021 du Budget Général et des Budgets Annexes, et affectation des résultats

Rapporteur : Lilian Pillon

Madame le Maire quitte la séance. M. PILLON, 1^{er} Adjoint, demande aux Conseillers de s'exprimer sur la gestion comptable des budgets respectifs: Budgets annexes Morellet Logement et Commerces, Firmin Gémier, Lucien Febvre, Ste Marie, Lotissements Tajat et St-Julien, Maison de santé et Immeubles commerciaux puis sur le Budget Général. Il propose de procéder au vote des Comptes Administratifs 2021, puis demande au Conseil Municipal d'affecter les résultats de l'exercice 2021, comme suit :

Budget Firmin Gémier

| | |
|---|---------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 10 820,79 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 104 457,19 € |
| Les résultats de fonctionnement cumulés sont de : | 115 277,98 € |
| PROPOSITION D'AFFECTION DES RESULTATS : | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 0,00 € |
| et report du solde en recettes de fonctionnement (c/ 002) : | 115 277,98 € |

Budget Lucien Febvre

| | |
|---|--------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 14 522,48 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 73 647,08 € |
| Les résultats de fonctionnement cumulés sont de : | 88 169,56 € |
| PROPOSITION D'AFFECTION DES RESULTATS : | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 14 906,60 € |
| et report du solde en recettes de fonctionnement (c/ 002) : | 73 262,96 € |

Budget Sainte-Marie

| | |
|---|--------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 15 138,70 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 76 195,15 € |
| Les résultats de fonctionnement cumulés sont de : | 91 333,85 € |
| PROPOSITION D'AFFECTION DES RESULTATS : | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 8 404,06 € |
| et report du solde en recettes de fonctionnement (c/ 002) : | 82 929,79 € |

Budget Morellet Logements

| | |
|---|--------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 10 176,71 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 31 656,73 € |
| Les résultats de fonctionnement cumulés sont de : | 41 833,44 € |
| PROPOSITION D'AFFECTION DES RESULTATS : | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 9 599,94 € |
| et report du solde en recettes de fonctionnement (c/ 002) : | 32 233,50 € |

Budget Morellet commerces

| | |
|---|--------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 6 076,68 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 6 050,88 € |
| Les résultats de fonctionnement cumulés sont de : | 12 127,56 € |
| PROPOSITION D'AFFECTION DES RESULTATS : | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 0,00 € |
| et report du solde en recettes de fonctionnement (c/ 002) : | 12 127,56 € |

Budget Résidence des Aînés

| | |
|---|--------------|
| L'exercice 2021 a généré un déficit de fonctionnement de : | -24 431,76 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 163 836,64 € |

| | |
|---|----------------------------|
| <u>Les résultats de fonctionnement cumulés sont de :</u> | <u>139 404,88 €</u> |
| <u>PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS :</u> | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 30 563,89 € |
| Report de l'excédent de fonctionnement en recettes (c/ 002) : | 108 840,99 € |

Budget Maison de santé

| | |
|---|---------------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 69 208,95 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 0,00 € |
| <u>Les résultats de fonctionnement cumulés sont de :</u> | <u>69 208,95 €</u> |
| <u>PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS :</u> | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 69 208,95 € |
| et report du solde en recettes de fonctionnement (c/ 002) : | 0,00 € |

Budget Immeubles commerciaux

| | |
|---|--------------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 7 000,90 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 0,00 € |
| <u>Les résultats de fonctionnement cumulés sont de :</u> | <u>7 000,90 €</u> |
| <u>PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS :</u> | |
| <u>Déficit d'investissement à apurer (c/1068):</u> | <u>0,00 €</u> |
| Report de l'excédent de fonctionnement en recette (c/ 002) : | 7 000,90 € |

Budget Lotissement Tajat

| | |
|---|-------------------------|
| L'exercice 2021 a généré un résultat de fonctionnement de : | 0,00 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | -171,20 € |
| <u>Les résultats de fonctionnement cumulés sont de :</u> | <u>-171,20 €</u> |
| <u>PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS :</u> | |
| Report du déficit d'investissement en dépenses (c/ 001) : | 32 043,28 € |
| Report du déficit de fonctionnement en dépenses (c/ 002) : | 171,20 € |

Budget Lotissement St-Julien

| | |
|---|---------------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 0,00 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 64 198,50 € |
| <u>Les résultats de fonctionnement cumulés sont de :</u> | <u>64 198,50 €</u> |
| <u>PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS :</u> | |
| Report du déficit d'investissement en dépenses (c/ 001) : | 115 834,65 € |

Budget Général

| | |
|---|----------------------------|
| L'exercice 2021 a généré un excédent de fonctionnement de : | 550 040,35 € |
| Considérant que les résultats antérieurs reportés sont de : | 154 833,55 € |
| <u>Les résultats de fonctionnement cumulés sont de :</u> | <u>704 873,90 €</u> |
| <u>PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS :</u> | |
| Déficit d'investissement à apurer (c/ 1068) : | 550 283,58 € |
| Restes à réaliser | 50 910,85 € |
| et report du solde en recettes de fonctionnement (c/ 002) : | 103 679,47 € |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté,
à l'unanimité,**

APPROUVE les comptes administratifs 2021 ;

DECIDE d'affecter les résultats de l'exercice comme exposé ci-dessus ;

5. Travaux forestiers 2022 : validation du devis ONF

Rapporteur : François Guyon

L'ONF propose, en application de l'article D 214-21 du Code forestier, un programme d'actions préconisé pour la gestion durable de notre patrimoine forestier. L'ONF propose 3 actions :

- Dégagement manuel de plantation sur la ligne avec coupe rez-terre ou à hauteur adaptée à la taille des plants sur la parcelle 13
- Ouverture de cloisonnement sylvicole au chenillard dans un peuplement de moins de 3 m, parcelles 36 et 38
- Travaux préalables à la régénération : broyage avec broyeur relevé, parcelle 18.

Coût de la prestation : 6 505.27€ HT

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté,
à l'unanimité,**

APPROUVE les travaux sylvicoles détaillés ci-dessus

APPROUVE le devis de l'ONF pour un montant de 6 505.27€

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document afférent.

III – Questions et informations diverses

1. APEI Lons : Point sur l'opération brioche

Rapporteur : Valérie Vaucher

2. Point travaux : Jardin des Amoureux

Rapporteur : François Guyon

3. Point travaux : Rue de la Charité

Rapporteur : François Guyon

4. Tennis couvert : différend avec l'entreprise SPANTECH

Rapporteur : François Guyon

5. Fuites en toiture de la Maison de Santé : indemnisation de l'assurance Dommage-Ouvrage

Rapporteur : François Guyon

Fin de séance :23h00

**Le Maire,
Valérie VAUCHER,**

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL LE 24 MARS 2022

